



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Lázně Toušeň - jednotný standard
byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR



ÚZEMNÍ PLÁN LÁZNĚ TOUŠEŇ s prvky regulačního plánu



GRAFICKÁ ČÁST ÚP - M 1 : 5 000

IB2a - HLAVNÍ VÝKRES

NÁVRH ÚP

PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k datu 02. 06. 2026
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BI	BI	R.1	bydlení individuální
			bydlení jiné - v rodinných domech
			bydlení jiné - v bytových domech
RI			rekreace individuální
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
	RK		rekreace jiná
OV			občanské vybavení veřejné
OS	OS		občanské vybavení sportu
OL			občanské vybavení lázeňské
OH	OH		občanské vybavení hřbitovů
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PK			veřejná prostranství jiná
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		zeleň krajinná
ZX			zeleň jiná
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
DS.1			doprava silniční - silniční síť
DS.2			doprava silniční - místní a účelové komunikace
DD			doprava drážní
TU			technická infrastruktura všeobecná
TE			energetika
VZ			výroba zemědělská a lesnická
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WT			vodní a vodních toků
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU.prz	MU.prz		smíšené krajinné všeobecné
			priority: "p"-přírodní priority, "r"-rekreace nepobytová, "z"-zemědělství extenzivní
	MX		smíšené krajinné jiné

PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ - KORIDORY

stav	návrh ÚP	
	CNU.D1	koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
	CNZ.VD1	koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ - ÚSES

funkční/stav	k založení/návrh	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBC	LBC	lokální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBC		nadregionální biokoridor

PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ - OSTATNÍ

funkční/stav	návrh	
o o o o o o	o o o o o o	významná mimolesní zeleň - liniová
		významná mimolesní zeleň - plošná

10 50 100 200 300 400 500m



Řešené území: území městyse Lázně Toušeň k.ú. Lázně Toušeň	Zakázka: ÚZEMNÍ PLÁN LÁZNĚ TOUŠEŇ s prvky regulačního plánu
Pořizovatel: Úřad městyse Lázně Toušeň	
Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o. Projektant (autorizovaná osoba): Ing. Pavel Petrů Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková Ing. arch. Jana Půlpytlová	Etapu: NÁVRH ÚP PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ Objednatel: Městys Lázně Toušeň Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ÚP HLAVNÍ VÝKRES Měřítko: 1 : 5000 Datum: 07/2026 Zakázka: Z24/12